



con il patrocinio della Provincia di Rieti



e dei seguenti
Ordini Professionali



Master su

“IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO: DALL’ACQUISIZIONE ALLA VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE. ESPROPRI ED OCCUPAZIONI ILLEGITTIME”

Sala Consiliare della Provincia di Rieti

Via Salaria, 3 - RIETI

Docente: **Marco Morelli *** (I-II-III-IV MODULO)

Orario 9/13 – 14/16.30

Docente: **Rosario Scalia **** (V MODULO)

I MODULO - **Lunedì 18 giugno 2018 (rinviato al 29 giugno)** [Clicca qui per programma completo](#)
Espropriazione per pubblica utilità. Procedimento, indennizzo ed aspetti problematici. Le novità.

1. La competenza espropriativa. I protagonisti degli espropri
2. L'espropriazione per P.U. Il procedimento. Le varie fasi. Applicazione a casi specifici
3. Indennità di esproprio
4. La conclusione del procedimento: decreto e cessione volontaria
5. Gli asservimenti: analogie e differenze rispetto alla espropriazione vera e propria

II MODULO - **Venerdì 29 giugno 2018 (rinviato al 4 luglio)** [Clicca qui per programma completo](#)
Le occupazioni illegittime e la loro soluzione. Dalla ricognizione alle soluzioni possibili: usucapioni, accordi, restituzioni, rinunce abdicative, art. 42-bis ed altro.

La responsabilità amministrativa e contabile sulle occupazione illegittime – il danno erariale

1. Le occupazioni illegittime
2. Breve richiamo alle soluzioni offerte nel corso del tempo al problema delle occupazioni illegittime
3. La ricognizione dei beni del patrimonio
4. All'esito della ricognizione: esame dei casi ultraventennali
5. All'esito della ricognizione: esame dei casi di occupazioni illegittime da meno di 20 anni. Le alternative all'Art. 42-bis
6. La rinuncia abdicativa quale alternativa all'art. 42-bis: il ruolo assunto per effetto della più recente giurisprudenza
7. L'art.42 bis del testo unico sugli espropri e le sue applicazioni pratiche: extrema ratio
8. La responsabilità amministrativa ed erariale in caso di occupazioni illegittime. Il danno erariale

III MODULO – **Mercoledì 4 luglio 2018 (rinviato al 20 settembre)** [Clicca qui per programma completo](#)
Case histories in materia di espropri, di occupazioni illegittime e di acquisizioni con strumenti alternativi. Esercitazione pratica.

1. Case history in materia di riparto di competenze espropriative e di acquisizioni immobili.
2. Case history in materia di imposizione di vincoli espropriativi

AcseL Servizi

Sede Legale: Via Ennio Quirino Visconti 85 – 00193 Roma
Tel. 333.4983060 - acselservizi@gmail.com – acselservizi@pec.it

3. *Case history* in materia di dichiarazione di pubblica utilità e di procedura
4. *Case history* in materia di occupazioni divenute illegittime
5. *Case history* in materia di acquisizioni alternative agli espropri

Una settimana prima dell'inizio del corso, i partecipanti potranno inviare al docente casi (di cui verrà garantito l'anonimato) da affrontare in aula come ulteriore confronto pratico.

IV MODULO - **Giovedì 20 settembre 2018 (rinviato all'11 ottobre) [Clicca qui per programma](#)**
Le strade e le aree pubbliche e di uso pubblico. Gli obblighi di cessione in adempimento ad atti unilaterali ed a convenzioni. Gli oneri di manutenzione, conservazione e custodia. La responsabilità civile, penale ed erariale connessa.

1. Introduzione
2. Le diverse forme di acquisizione ordinaria per procedure regolari
3. L'acquisizione di aree pubbliche o di uso pubblico e di strade in base al rispetto degli atti unilaterali e delle convenzioni
4. Le occupazioni illegittime di aree destinate a spazi pubblici ed a strade
5. Gli obblighi di manutenzione, sistemazione, conservazione di strade ed aree pubbliche
6. La responsabilità civile, penale, amministrativa ed erariale

V MODULO - **Giovedì 11 ottobre 2018 (rinviato al 19 ottobre) [Clicca qui per programma](#)**
La gestione, la valorizzazione e la dismissione di beni pubblici. Il comodato e le locazioni. La difesa del patrimonio immobiliare alla luce delle direttive di luglio e settembre 2017 del Ministero dell'Interno e della legge 18 aprile 2017 n. 48.

1. Il patrimonio immobiliare pubblico
2. La difesa del patrimonio immobiliare pubblico
3. Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali. Il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari. il federalismo demaniale
4. Locazioni e comodati d'uso di immobili dalle PP.AA.
5. La responsabilità di dirigenti, funzionari ed amministratori per la gestione del patrimonio immobiliare pubblico

*** Marco Morelli:** *Avvocato del Foro di Roma. Cassazionista per superamento lodevole del relativo Corso-concorso. Si occupa prevalentemente di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Ha gestito e gestisce direttamente, per conto di enti pubblici e soggetti privati, procedure espropriative ed acquisitive. E' consulente giuridico di diverse amministrazioni pubbliche locali. E' autore di numerose pubblicazioni per riviste giuridiche specializzate. Ha pubblicato i seguenti volumi: "L'indennità di espropriazione nel Testo Unico" Halley ed. nell'anno 2006, "La pianificazione urbanistica. Dal piano regolatore generale ai piani attuativi" Halley ed. nell'anno 2007, "L'indennità di espropriazione nel testo unico. Aggiornato alla legge 244/07" Halley ed. nel 2008, "Modulistica ragionata sull'espropriazione per pubblica utilità" Halley ed. nel 2010. "L'acquisizione e l'utilizzo di immobili da parte della PA" Giuffrè ed. nel 2012. "I procedimenti edilizi" Giuffrè ed. nel 2014, "Le occupazioni illegittime della Pubblica Amministrazione" Legislazione Tecnica ed. nel 2018. Docente in corsi di formazione e dall'a.a. 2008/09 docente per il Master Universitario di II livello sul diritto dell'ambiente dell'Università di Roma La Sapienza.*

**** Rosario Scalia:** *Presidente di Sezione della Corte dei conti.*

Master su

“IL PATRIMONIO IMMOBILIARE PUBBLICO: DALL’ACQUISIZIONE ALLA VALORIZZAZIONE E DISMISSIONE. ESPROPRI ED OCCUPAZIONI ILLEGITTIME”

Scheda di pre-iscrizione

 Modulo n. Intero Master

Nome..... Cognome.....

Via.....n.....Città.....

Ente.....Qualifica.....

Cellulare..... E-mail.....

*Restituire la scheda compilata via mail all'indirizzo: acselservizi@gmail.com***Quote di partecipazione****Ente associato Acsel**

- per l'intero Master € 500,00 a partecipante; in caso di più partecipanti dello stesso ente la quota è di € 400,00 dal 2° partecipante in poi;

- per un modulo € 150,00 a partecipante; in caso di più partecipanti dello stesso ente la quota è di € 100,00 dal 2° partecipante in poi.

Ente non associato Acsel e Professionisti

- per l'intero Master € 750,00 a partecipante; in caso di più partecipanti dello stesso ente la quota è di € 500,00 dal 2° partecipante in poi;

- per un modulo € 200,00 a partecipante; in caso di più partecipanti dello stesso ente la quota è di € 150,00 dal 2° partecipante in poi.

Modalità di pagamento

- la quota di partecipazione dovrà essere versata tramite **bonifico almeno cinque giorni prima dell'evento sul c/c n. 1832** (Credito Valtellinese) intestato a: **Acsel Servizi**, Via Ennio Quirino Visconti, n.85 – 00193 ROMA codice IBAN: **IT 7500 5216 0320 8000 0000 01832**;

Sulla **causale** del versamento dovranno essere indicati **cognome e nome del partecipante, ente di appartenenza, luogo data e titolo dell'evento formativo**.

La quota di partecipazione comprende:

- il **volume di Marco Morelli** “Le occupazioni illegittime della Pubblica Amministrazione” edito da Legislazione Tecnica

- il **materiale didattico**;

- l'**attestato di partecipazione** e

- gli eventuali **crediti formativi** (sono in corso procedure di perfezionamento con gli Ordini professionali)

Il Master sarà avviato con l'iscrizione minima di 12 partecipanti

Sede del corso: **Provincia di Rieti, Sala Consiliare - Via Salaria, 3 - Rieti**

Orari del corso: 09.00/13.90 - 14.00/16.30

Responsabile Scientifico: **Carlo Alberto Pagliarulo**

Tutor del corso: **Michela Parrano**

Acsel Servizi

Sede Legale: Via Ennio Quirino Visconti 85 – 00193 Roma

Tel. 333.4983060 - acselservizi@gmail.com – acselservizi@pec.it